



PROPERTY CONCEPT

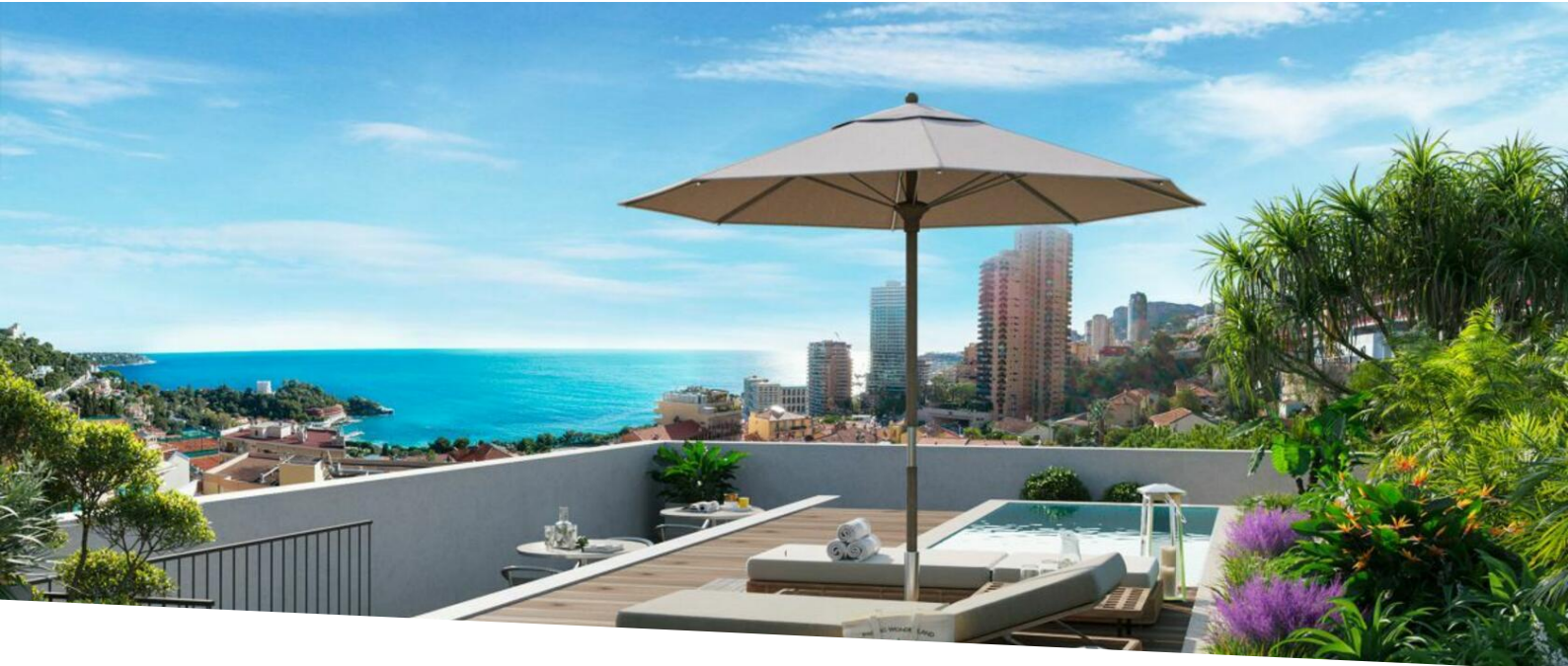
Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / 3 CAMERE / nuovo progetto di sviluppo / parcheggio

Vendita

Esclusività

750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>60,20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>16,20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>76,40 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3eme</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>AVZ19</b>			

### Lussuoso appartamento di 3 locali con due terrazze in un nuovo prestigioso sviluppo vicino a Monaco

**Panoramica:** Presenta una rara opportunità di possedere un appartamento di 3 locali in uno dei nuovi sviluppi più attesi nei dintorni di Monaco, che dovrebbe essere completato all'inizio del 2026. Questa lussuosa residenza, situata a soli 500 metri dal confine con Monaco, promette un'esperienza di vita senza pari con il suo design moderno, i servizi premium e la posizione privilegiata. L'appartamento dispone di due ampie terrazze, che offrono ampio spazio esterno per godersi i meravigliosi dintorni. Inoltre, è incluso un posto auto, che garantisce comodità e sicurezza.

#### Caratteristiche principali:

#### Posizione privilegiata:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : AVZ19

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Situato a soli 500 metri dal confine con Monaco, questo appartamento offre un facile accesso al glamour e all'eccitazione di Monaco, godendo della tranquillità di una prestigiosa zona residenziale. La posizione strategica assicura che i residenti siano vicini a ristoranti, negozi e divertimenti di livello mondiale.

**Previsto Top Development:**

Questo nuovo sviluppo è salutato come uno dei migliori progetti della zona, promettendo un'architettura all'avanguardia, materiali di alta qualità e finiture di lusso. Il suo completamento, previsto per l'inizio del 2026, rappresenta un'opportunità di investimento unica che dovrebbe attirare una forte domanda.

**Soggiorno spazioso e lussuoso:**

L'appartamento vanta una disposizione ben progettata con tre stanze, fornendo ampio spazio per una vita confortevole. Le due terrazze aggiungono un tocco di lusso, offrendo luoghi perfetti per rilassarsi, cenare all'aperto o intrattenere gli ospiti mentre si godono le splendide viste.

**Esclusività e rarità:**

Questo è l'unico appartamento di 3 locali disponibile in questo sviluppo esclusivo, il che lo rende una scoperta rara. L'esclusività aggiunge un valore significativo, rendendola una proprietà molto ricercata che dovrebbe essere venduta rapidamente.

**Parcheggio incluso:**

L'appartamento è dotato di un posto auto incluso, garantendo comodità e tranquillità per i residenti. Il parcheggio custodito si aggiunge al fascino generale e alla funzionalità di questa lussuosa residenza.





PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tel : +377 99923424  
propertyconceptmonaco@gmail.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : AVZ19

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.