



## 45G - CONDAMINE - 4 STANZE - PIANO ALTO - VISTA MARE

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>139 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>11 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Sous peu</b>
<i>Rif.</i> <b>V1549</b>	

Appartamento padronale situato in una lussuosa residenza consegnata nel 2022 e a due passi dal porto di Monaco.

Situato nel cuore del quartiere storico e centrale della Condamine, a due passi dal porto principale di Monaco e dal quartiere di Monte-Carlo. Le 45G è una residenza di lusso con servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Questo magnifico appartamento di 4 stanze è in perfette condizioni e offre caratteristiche di alto livello. La sua posizione ad un piano alto gli conferisce una splendida vista sulla città, sul mare e sul Palazzo del



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : V1549

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Principe. Il suo aspetto angolare e le grandi finestre a tutta altezza inondano gli ambienti di luce naturale per tutto il giorno. È composto da un ingresso, un corridoio e un ampio soggiorno con cucina a vista e isola centrale. Il soggiorno si apre su una splendida terrazza esposta a sud-est con vista sul mare. 1 camera da letto principale, sul lato della terrazza con vista sul mare, con bagno completo e ampio guardaroba. 2 camere da letto con bagno con doccia e ripostiglio sul lato ovest con vista sul Rocher. Bagno per gli ospiti.

Un parcheggio e una cantina nell'edificio completano questa proprietà.

A pochi passi da molti servizi (negozi, banche, scuole, parchi, trasporti, ecc.). Il quartiere di Condamine è situato in posizione centrale nel Principato, con un rapido accesso ai quartieri di Moneghetti, Fontvieille e Monte Carlo. In piena espansione, questo dinamico quartiere è al centro di numerosi eventi, tra cui il Gran Premio di Formula 1, il Salone Nautico, ecc. Il "45G", invece, beneficia di questa vicinanza senza essere disturbato dagli eventi.





