

## Le Titien - locale commerciale / ufficio amministrativo

Vendita professionale 2 491 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>-</b>	<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Rif.</i> <b>TIT714</b>

Piacevole ufficio di 63m<sup>2</sup> con finestra, situato al piano terra del residence, molto tranquillo sui giardini.

Attualmente divisorio, ristrutturato, pavimento in parquet.

Composto da un locale principale, un servizio igienico, un disimpegno e possibilità di zona cucina.

(attualmente affittato, periodo di locazione di 2 anni con scadenza 14/05/2025 - canone mensile € 4.800 + IVA + € 500 di spese)



