

## Grazioso monocale ad un piano alto con splendida vista!

Vendita

Esclusività

1 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Annonciade</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>29</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>V148</b>

In un edificio di ottimo standing con portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, vicino a tutti i servizi, grazioso monocale ad uso misto recentemente ristrutturato che gode di una bellissima vista sulle montagne e una splendida vista sul mare! Da vedere!

Vicino a tutti i servizi: supermercato, spiaggia del Larvotto, negozi di prêt-à-porter, fermata dell'autobus, ristoranti, questo appartamento è composto da:

- Un ingresso con armadio,
- Una cucina completamente attrezzata con lavastoviglie, piano cottura a induzione, cappa aspirante e armadi
- Un bagno con vasca idromassaggio, un mobile lavabo, una toilette e un armadio con lavatrice e asciugatrice,
- Una stanza principale con armadi che si aprono sulla loggia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : V148

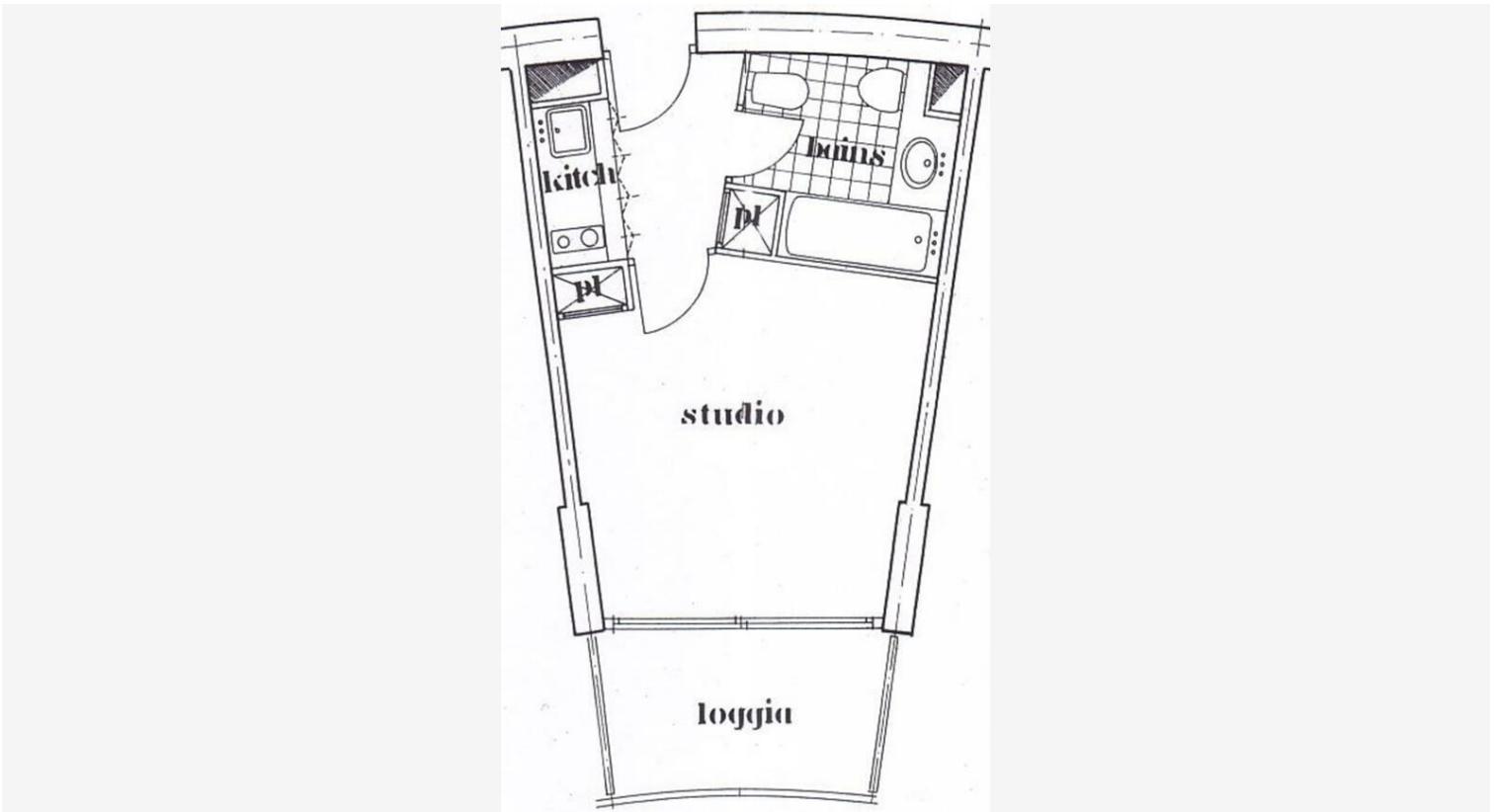
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 48 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 81 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Una bella loggia con una bella vista sulle montagne e un bellissimo scorcio sul mare, e sul golfo blu
- Climatizzazione
- Molto silenzioso e chiaro.
- Venduto con cantina.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)