



## UNICO ED ECCEZIONALE PENTHOUSE TRAVERSANTE SUL PORTO DI MONACO

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Palais Heracles</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>160 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/04/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>REMC-0014-V</b>

Opportunità unica di affittare un attico con vista mozzafiato su Port Hercule.

Siamo lieti di presentarvi questo spettacolare attico calpestabile in affitto, che offre un ambiente impareggiabile in una residenza affacciata su Port Hercule. Questa proprietà unica vanta una vista panoramica mozzafiato su Port Hercule e sul Palazzo del Principe e beneficia della massima luce solare. Questo appartamento duplex dispone di oltre 90 m<sup>2</sup> di spazio esterno su due livelli. La terrazza sul tetto parzialmente coperta al 15° piano, con il suo salottino, la toilette per gli ospiti e un piccolo angolo cottura all'aperto, è un vero e proprio spazio per intrattenere e organizzare eventi privati eccezionali. La vista diretta



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : REMC-0014-V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sulla linea di partenza del Gran Premio di Formula 1 soddisferà tutti gli ospiti che amano la velocità e le notti selvagge del Principato.

#### Composizione :

Livello inferiore: un elegante ingresso, un doppio soggiorno che si apre su un balcone di 20 m<sup>2</sup>, due camere da letto, un bagno con doccia, una toilette per gli ospiti e una cucina completamente attrezzata.

Livello superiore: Una rilassante zona lounge, un bagno per gli ospiti, un piccolo salotto, un pratico angolo cottura e una terrazza sul tetto per godersi il sole del Mediterraneo.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci. Questa eccezionale proprietà vi aspetta per iniziare un nuovo capitolo di vita di lusso nel Principato.

- 2 parcheggi e 2 stanze per le domestiche completano questa rara proprietà.
- Contratto di locazione minimo di 6 anni, spese incluse senza indicizzazione.



