

REAL ESTATE MONTE-CARLO 17, avenue Saint Michel 98000 Monaco

Tel: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80 info@realestatemontecarlo.mc www.realestatemontecarlo.mc



UNICO ED ECCEZIONALE PENTHOUSE TRAVERSANTE SUL PORTO DI MONACO

Affitto 30 000 € / mese

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze
Edificio Palais Heracles	Quartiere Port
Superficie abitabile 160 m²	Superficie terrazza 90 m²
Superficie totale 250 m²	Camere 2
Bagno 1	Parcheggi 2
Cantine 2	Condizione Buono stato
Data di liberazione 01/04/2025	<i>Rif.</i> REMC-0014-L

Opportunità unica di affittare un attico con vista mozzafiato su Port Hercule.

Siamo lieti di presentarvi questo spettacolare attico calpestabile in affitto, che offre un ambiente impareggiabile in una residenza affacciata su Port Hercule. Questa proprietà unica vanta una vista panoramica mozzafiato su Port Hercule e sul Palazzo del Principe e beneficia della massima luce solare. Questo appartamento duplex dispone di oltre 90 m² di spazio esterno su due livelli. La terrazza sul tetto parzialmente coperta al 15° piano, con il suo salottino, la toilette per gli ospiti e un piccolo angolo cottura all'aperto, è un vero e proprio spazio per intrattenere e organizzare eventi privati eccezionali. La vista diretta



MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: REMC-0014-L



Real Estate Monte Carlo

Tel: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80

info@realestatemontecarlo.mc www.realestatemontecarlo.mc



sulla linea di partenza del Gran Premio di Formula 1 soddisferà tutti gli ospiti che amano la velocità e le notti selvagge del Principato.

Composizione:

Livello inferiore: un elegante ingresso, un doppio soggiorno che si apre su un balcone di 20 m², due camere da letto, un bagno con doccia, una toilette per gli ospiti e una cucina completamente attrezzata. Livello superiore: Una rilassante zona lounge, un bagno per gli ospiti, un piccolo salotto, un pratico angolo cottura e una terrazza sul tetto per godersi il sole del Mediterraneo.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci. Questa eccezionale proprietà vi aspetta per iniziare un nuovo capitolo di vita di lusso nel Principato.

- 2 parcheggi e 2 stanze per le domestiche completano questa rara proprietà.
- Contratto di locazione minimo di 6 anni, spese incluse senza indicizzazione.





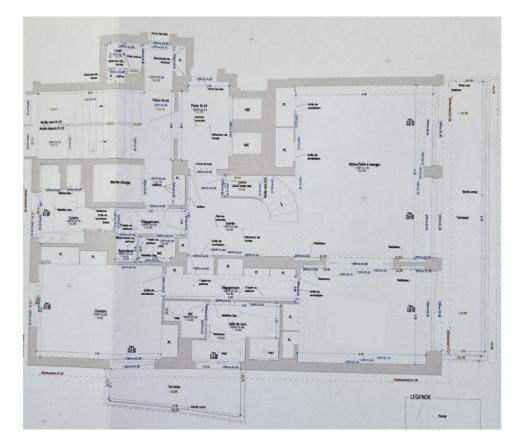




Real Estate Monte Carlo

Tel: +377 93 50 60 70 Fax: +377 93 50 60 80

info@realestatemontecarlo.mc www.realestatemontecarlo.mc







MonteCarlo-RealEstate.com

