



## VILLA INDIPENDENTE IN VENDITA

Vendita

9 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>200 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>V0008RC</b>

Proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 200 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 100 m<sup>2</sup> di terrazza, composta da tre appartamenti:

Al piano terra e al 1° piano, l'appartamento principale di 5/6 locali, con entrata indipendente. Al piano giardino: un monolocale e un bilocale, attualmente affittati con entrata indipendente.

Quattro posti auto nelle vicinanze completano la proprietà.

La casa è a uso misto (residenziale/ufficio amministrativo).

Il quartiere Jardin Exotique si trova all'ingresso nord-ovest del Principato, a pochi minuti dall'autostrada A8, nota come autostrada provenzale. Questa zona è molto frequentata anche dai turisti e prende il nome dal famoso Jardin Exotique de Monaco, inaugurato nel 1933 e rinomato per le sue numerose varietà di piante, la sua grotta calcarea, il suo centro botanico creato negli anni '60 e la sua vista mozzafiato sul Principato.







