



## Rara e Unica Villa Belle Époque – Rendita Vitalizia

Viager

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Viager</i> <b>Si</b>	<i>Stanze</i>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>503 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>676 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>V0035SG</b>

Rara e unica villa Belle Époque, in ottime condizioni, situata nella tranquilla zona di Saint Roman, vicino al Boulevard d'Italie, alle spiagge e a tutte le comodità. Villa costruita nel 1894, riconosciuta come 'Elemento Costruito Notevole' sotto ordinanza sovrana n. 4482 modificata.

Questa magnifica proprietà è offerta in vendita con rendita vitalizia su una testa di 85 anni, con una superficie di circa 500m<sup>2</sup>, si sviluppa su 4 livelli con ascensore e scale che consentono l'accesso ai diversi livelli. Autorizzazione già ottenuta per sopraelevare la villa di un piano. La luminosa villa offre una magnifica vista mare da tutte le stanze, circondata da una grande terrazza di 130m<sup>2</sup> che invita sia al relax che alla convivialità estiva. Questa eccezionale proprietà è composta da:

- Un piano terra con ingresso che conduce a un doppio soggiorno, cucina attrezzata e guardaroba con toilette per gli ospiti.
- Al primo piano, un salotto con terrazza, due camere con bagno.
- Al secondo piano, tre camere con bagno.
- All'ultimo piano, un grande soggiorno, una cucina attrezzata e uno studio. Una cantina e un grande garage chiuso permettono di parcheggiare un veicolo nel seminterrato e un parcheggio privato vicino alla villa completa questa eccezionale proprietà.

Il quartiere La Rousse - Saint Roman è al confine con la Francia, la città di Roquebrune-Cap-Martin e vicino alle spiagge di Lavrotto. La posizione è ideale per le famiglie con asili nido e la scuola internazionale.



