



## Raro! Villa indipendente in affitto come abitazione o ufficio am

**15 000 € / mese**  
(Spese incluse)

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>175 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>215 m<sup>2</sup></b>	<i>Spese</i> <b>350 €</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/07/2024</b>	<i>Rif.</i> <b>L0047RC</b>		

Nel quartiere dell'Annonciade e a poca distanza dalla Place des Moulins, dove ci sono diversi negozi, bar, ristoranti e l'ascensore che porta al Larvotto dove sono le spiagge. Vi proponiamo una Villa indipendente su 3 piani in ottime condizioni, climatizzata, con piccolo giardino.

Il 1° piano è composto da ingresso, sala da pranzo e cucina americana completamente attrezzata.

Al livello superiore, 2° piano: ampio soggiorno con bagno per gli ospiti e scala pieghevole che conduce a un mezzanino di 10 m<sup>2</sup>.

Livello inferiore: una camera da letto con bagno, ampi armadi e accesso al patio, una seconda camera da letto con accesso al patio, una terza grande camera da letto con bagno con doccia comunicante con la seconda camera da letto, una toilette separata e numerosi armadi.





