

## WESTMACOTT - TRILOCALE IN CENTRO IN VENDITA

Vendita

3 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Westmacott</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>92,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Rif.</i> <b>YM/WT/3P</b>

TRILOCALE NEL CENTRO DEL CARRÉ D'OR, CON POSSIBILITÀ DI TRASFORMARLO IN UN APPARTAMENTO DI 4 LOCALI.

L'agenzia vi propone in esclusiva in vendita un trilocale, sito nel residence Westmacott.

Con una superficie di 92,9 m<sup>2</sup> (Monaco Topo), comprende una cucina separata, due camere da letto, un bagno e servizi igienici separati.

I lavori di ristrutturazione sono prevedibili, offrendo la possibilità di trasformare questo appartamento in un quadrilocale.

Completa questa proprietà una cantina, che gode di una vista sulla città e non è soggetta ad alcuna legge.

Attualmente locato per un importo trimestrale di 15.378,20 euro oneri esclusi, con contratto di locazione che scade il 15 maggio 2025.

Ulteriori informazioni disponibili su richiesta.



