



## Rare Ermanno Palace - 2/3 Pièces

Vendita

5 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Ermanno Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>105 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Costi annuali</i> <b>7 200 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-2189</b>

Spazioso appartamento di 2/3 locali, situato sul porto di Monaco, nel lussuoso edificio con reception e portineria chiamato Ermanno Palace.

Questa residenza molto ricercata è vicina allo Yacht Club e all'Automobile Club di Monaco.

L'immobile è attualmente affittato come ufficio e può essere affittato anche come abitazione.

Le due stanze principali si affacciano su Port Hercules e si aprono su una bella terrazza con una magnifica vista sul circuito di Formula 1. Un'altra stanza si affaccia su rue Grimaldi.

Un'altra stanza si affaccia su rue Grimaldi.

L'ampio spazio di questo appartamento può essere facilmente riorganizzato in 3 stanze.



L'immobile è composto da un ingresso, due belle stanze anteriori con terrazza, una stanza sul retro attualmente utilizzata come cucina, due bagni e una toilette per gli ospiti.  
Un ulteriore posto auto nell'edificio è disponibile per 500.000 euro.

