



## MURI COMMERCIALI SUL PORTO DI MONACO

Vendita

6 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>195 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>200 m<sup>2</sup></b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>REMC-0397</b>

Posizione ideale per questi locali commerciali, a due passi dal porto.

### RARO - VENDITA DI MURI COMMERCIALI MOLTO BEN SITUATI SUL PORTO DI MONACO

In un bell'edificio borghese con facciate interamente ridipinte in rosso pompeiano, in una strada molto frequentata del quartiere del Porto, proponiamo questo locale con generose vetrine di 200m<sup>2</sup> su due livelli, climatizzato, ideale per un ristorante, una galleria, una fondazione o uno showroom. Sono consentiti tutti i tipi di attività.

È composto come segue:

Piano terra: uno spazio di 70 m<sup>2</sup> collegato al primo piano da una scala.

1° piano: Una superficie di 125 m<sup>2</sup> suddivisa in uffici separati con servizi igienici e una terrazza di 5 m<sup>2</sup> che si apre su un accesso indipendente.



I locali potrebbero essere utilizzati come ufficio, galleria d'arte o autosalone...



