



Raro: Rue Grimaldi! Locale commerciale con belle vetrine!

Vendita professionale

Co-Esclusiva

550 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> -
<i>Quartiere</i> Condamine	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 28 m²
<i>Livello</i> rdc	<i>Costi annuali</i> 350 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> V16042402	

Nel cuore del quartiere dello shopping di La Condamine, idealmente situato in una strada molto trafficata, graziosi locali commerciali di prêt-à-porter da vendere. Questo negozio all'angolo con rue Grimaldi gode di una visibilità eccezionale con due ampie vetrine. Assolutamente da vedere!

Questo spazio commerciale è composto da:

- Una grande sala principale
- Un camerino
- Un gabinetto
- Due belle vetrine che si affacciano su Rue Grimaldi
- Aria condizionata reversibile

Affitto mensile: 1350 euro



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : V16042402

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 19 800 € - Frais de Notaire 6.25% = 33 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Oggetto del contratto di locazione: "Import-Export, acquisto, vendita al dettaglio a comunità e privati, in loco e su internet, di prêt-à-porter e accessori femminili (scarpe, cinture, gioielli, cappelli, borse, ecc.), con stoccaggio in loco".



