



## CHATEAU AMIRAL - SOTTO OFFERTA - MONOLOCALE VICINO ALLE SPIAGGE

**Vendita**

**Esclusività**

**1 150 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Amiral</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>32 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>V1271-L</b>

Situato nel quartiere La Rousse / Saint Roman, a due passi dalle spiagge del Larvotto. Monocale in buone condizioni e con un rendimento locativo superiore al 2%.

Situato nel quartiere La Rousse, nell'edificio "Château Amiral" con servizio di portineria. Il residence ha due ingressi indipendenti, uno da Boulevard d'Italie, vicino a molti servizi, e l'altro da Boulevard du Larvotto, che offre un rapido accesso alle spiagge. Questo tranquillo monocale è in buone condizioni e comprende:

- Entrata
- Sala principale con angolo cottura attrezzato
- Stanza da bagno

Solo per professionisti. Lo studio è attualmente affittato, con un rendimento locativo superiore al 2%.

Possibilità di acquistare un parcheggio all'interno del residence per 225.000 euro.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : V1271-L

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



