



**SOLD**

**VENDUTO - PORTO - IDEAL GP VIEW, USATO MISTO,  
100M2, PARCHEGGIO**

Vendita

5 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Ermanno Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>76 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>24 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>-</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>November 2024</b>
<i>Rif.</i> <b>CO_ERMANN0</b>	

Raro e prestigioso appartamento situato in un edificio noto con alcune delle migliori viste sul circuito del Gran Premio di Monaco. L'Ermanno Palace si trova nel leggendario Port Heracles, dispone di un'elegante reception, di un concierge ed è vicino allo Yacht Club e all'Automobile Club di Monaco. Questa proprietà gioiello può essere utilizzata come ufficio o come casa residenziale molto alla moda.

Con una superficie totale di 100 m2, la proprietà comprende una spaziosa camera da letto con cucina separata e zona pranzo. La cucina si apre su un ampio balcone ed entrambe le camere anteriori si affacciano su una profonda e ampia terrazza con vista panoramica sul porto, sul mare, sulla città vecchia e sul circuito di Formula 1 di Monaco. La proprietà è in buone condizioni, elegante e di alto standing, con pavimenti in legno



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : CO\_ERMANN0

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

nuovi in tutto. Il sole è pieno tutto il giorno e circondato dalle romantiche luci scintillanti del porto, del palazzo e dei super yacht di Monaco di notte. A 2 minuti a piedi da un supermercato e ottimi ristoranti e a 10 minuti a piedi dal casinò principale di Monaco. Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per un appuntamento per la visione in qualsiasi momento.





