



## Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento

Vendita professionale

750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>107 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>REZ DE CHAUSSEE</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-FR-83008232</b>	

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Dotato di due ampie aree di vendita principali, un retrobottega e un servizio igienico, offre un layout funzionale ed elegante.

Grazie alle sue due superbe vetrate, gode di una visibilità eccezionale, attirando gli sguardi e i clienti più esigenti.

Attualmente in locazione commerciale 3/6/9, entrato nel suo 6° anno, il canone mensile ammonta a € 8955 (€ 6550 IVA esclusa + € 1100 Spese + IVA), rappresentando una rara opportunità in questa prestigiosa zona.

Inoltre, è disponibile come opzione un ripostiglio di 70 m<sup>2</sup>, offerto a un canone mensile di 2150 €, che



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : SP-FR-83008232

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

fornisce spazio aggiuntivo per soddisfare le vostre esigenze di stoccaggio o sviluppo commerciale.



