



GRAZIOSO MONOLOCALE SITUATO IN UNA TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE

2 400 € / mese

+ Spese : 100 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Palais de l'Etoile	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 28 m²	<i>Superficie terrazza</i> 2 m²
<i>Superficie totale</i> 30 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 4
<i>Spese</i> 100 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 01/04/2024
<i>Rif.</i> PEL538	

Questo elegante e luminoso monocale, immerso nel cuore della ricercata zona residenziale di Jardin Excoyque. Offre un raffinato spazio abitativo con balcone. Questo monocale promette comfort e praticità. Disponibile dal 1° aprile 2024, cogli l'occasione di vivere in un ambiente sereno ed elegante, a pochi passi dal fascino e dai servizi del Principato

Questo piacevole e luminoso monocale, con una superficie totale di 30 m², di cui 28 m² di superficie abitabile e una terrazza di 2 m², si trova al quarto piano del Palais de l'Etoile, nella zona residenziale di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : PEL538

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Boulevard de Belgique a Monaco.

Lo spazio è ottimizzato per offrire il massimo comfort in un ambiente compatto. La stanza principale funge sia da soggiorno che da camera da letto, con una cucina a vista che massimizza lo spazio abitativo. La cucina è progettata per essere sia funzionale che esteticamente gradevole, adattandosi perfettamente alle esigenze della vita di tutti i giorni. Il bagno con doccia è moderno ed elegantemente arredato, riflettendo gli standard di qualità che ci si aspetta in una residenza monegasca.

Uno dei principali punti di forza di questo monolocale è il suo balcone, che offre uno spazio esterno privato dove si può godere dell'aria fresca e della vista sul quartiere circostante. Questo aggiunge una dimensione in più all'appartamento, fornendo un ottimo posto per rilassarsi.

Questo monolocale beneficia anche dell'aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno.

E' anche possibile domiciliare la propria azienda.

Disponibile dal 1 aprile 2024, questo monolocale è l'ideale per chi cerca una residenza in un tranquillo contesto residenziale. Con un costo di soli 60 euro al mese, questo appartamento rappresenta un'occasione imperdibile per vivere o lavorare in una delle zone più ambite del Principato.



