



## MONTE-CARLO - SHAKESPEARE - TRILOCALE - VISTA MARE

Vendita

5 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Shakespeare</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>75 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Rif.</i> <b>V1496-L</b>

Appartamento ristrutturato, con una bella vista senza ostacoli sulla città e sul porto di Monaco e una posizione centrale nel Principato. Attualmente affittato, con un'interessante rendita da locazione.

Situato nel quartiere di Monte-Carlo, in un edificio "Le Shakespeare" con ascensore e che gode di una posizione centrale nel Principato. Vicino a numerosi servizi (scuole, parchi, negozi, ecc.) e con rapido accesso al porto di Monaco, alla stazione ferroviaria e al Carré d'Or.

Bellissimo trilocale ristrutturato in stile contemporaneo con colori chiari. L'appartamento è stato perfettamente ottimizzato. Il suo aspetto angolare e la facciata principale esposta a sud/ovest sul lato del mare garantiscono un'abbondante illuminazione naturale durante tutto il giorno. È composto da un ingresso, un soggiorno con cucina completamente attrezzata che si apre su un balcone che si affaccia sul Boulevard de



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : V1496-L

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Suisse e offre una bella vista sulla città, sul porto di Monaco e sulla Rocca. 2 camere da letto con armadi a muro, di cui una padronale con bagno privato con doccia. Un bagno con doccia e un bagno per gli ospiti.

L'immobile è completamente climatizzato. Diversi parcheggi pubblici nelle vicinanze.

Attualmente affittato a 10.000 euro al mese. Rendimento locativo interessante.



