



Trocadéro - Locale commerciale con vetrina

Vendita professionale

490 000 €

| | |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Edificio</i> Trocadero | <i>Stanze</i> - |
| <i>Superficie totale</i> 145 m² | <i>Quartiere</i> Monte-Carlo |
| | <i>Rif.</i> 3141 |

Tra i giardini del Casinò e le spiagge del Larvotto.

Questo locale di 145m² offre una bella visibilità grazie alla sua ampia vetrina livello strada. Sviluppato su tre piani, comprende al piano terra, un bellissimo spazio vendita e un bagno per gli ospiti; il 1^o piano può essere utilizzato come spazio di vendita e/o ufficio, uno spogliatoio e un 2^o bagno e il piano rialzato di 30m² è ideale per lo stoccaggio.

Cessione del fondo commercio: 490.000 €

Locazione commerciale 3/6/9 ANNI

Affitto annuale 53.064 € + spese condominiali

Affitto tutti i commerci tranne alimentare

