



## Vendita ufficio amministrativo Monaco Fontvieille Residenza di lusso

Vendita professionale

3 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>rdc</b>
<i>Condizione</i> <b>Nove</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>14/09/2024</b>
<i>Rif.</i> <b>84405615</b>	

L'ufficio è situato in una zona tranquilla, al piano terra, con ampie finestre che si affacciano sui giardini.

Siamo lieti di proporre in vendita un bellissimo ufficio amministrativo di nuova costruzione con una superficie totale di 94mq situato nella lussuosa residenza il Raphael nel quartiere di Fontvieille a Monaco.

Si compone di due porte d'accesso, una stanza principale, un ripostiglio, due servizi igienici, pavimenti in parquet. L'ufficio è attualmente suddiviso.

Potrete beneficiare dei servizi forniti dalla Stazione di Guardia del Villaggio di Fontvieille: consegna dei pacchi, sicurezza attraverso giri regolari e servizi di guardia (aria condizionata, riscaldamento, ecc.).

La durata del contratto di locazione è di 1 anno, con scadenza 14/09/2024, con un affitto mensile di 7.000 euro IVA esclusa + 20% IVA + 400 euro di spese fisse mensili. Totale affitto mensile: 8.800 euro.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : 84405615

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

(Consumi di acqua, aria condizionata e riscaldamento inclusi). Il contratto di manutenzione dei ventilconvettori è a carico dell'inquilino).

