



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## MONACO / 4 CAMERE / Larvotto / Le Vallespir / da ristrutturare

Vendita

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Vallespir</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>125 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>138 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Costi annuali</i> <b>8 300 €</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>PCM-01</b>	

### Spazioso appartamento nel prestigioso quartiere del Larvotto

Immerso nel cuore dell'esclusivo quartiere del Larvotto, questo eccezionale appartamento offre un'incredibile opportunità per creare la casa dei tuoi sogni.

#### Punti salienti della proprietà:

- **Camere da letto con bagno privato:** L'appartamento comprende due camere da letto di generose dimensioni, ognuna corredata dal proprio bagno privato. Questo design garantisce la massima privacy e comfort per te e la tua famiglia o i tuoi ospiti.
- **Cucina completamente attrezzata:** La cucina ben arredata è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni e ampio spazio di archiviazione. Che tu sia uno chef esperto o semplicemente ti piaccia le delizie culinarie, questa cucina soddisferà le tue esigenze.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : PCM-01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- **Spazio ufficio:** Ideale per chi lavora da casa o ha bisogno di uno spazio di lavoro dedicato, questo appartamento include una zona ufficio, che permette di concentrarsi in un ambiente tranquillo.
- **Ampio soggiorno:** Il soggiorno è progettato per stupire, con un layout aperto che conduce a una splendida terrazza con vista mozzafiato sul mare. Questo spazio è perfetto per rilassarsi, divertirsi e godersi il paesaggio mozzafiato
- **Terrazza:** Un soggiorno e due camere da letto si trovano su un'accogliente terrazza con vista sul mare.
- **Parcheggio sotterraneo:** La tua comodità è fondamentale e la proprietà include un parcheggio sotterraneo, assicurando che il tuo veicolo sia sicuro e facilmente accessibile.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per voi di ristrutturarlo e trasformarlo nel vostro spazio abitativo di quattro stanze da sogno in uno dei quartieri più ambiti di Monaco. Il quartiere del Larvotto è rinomato per la sua eleganza, la vicinanza al mare e i servizi di livello mondiale. I residenti godono dei migliori ristoranti, negozi e opportunità di svago proprio a portata di mano.



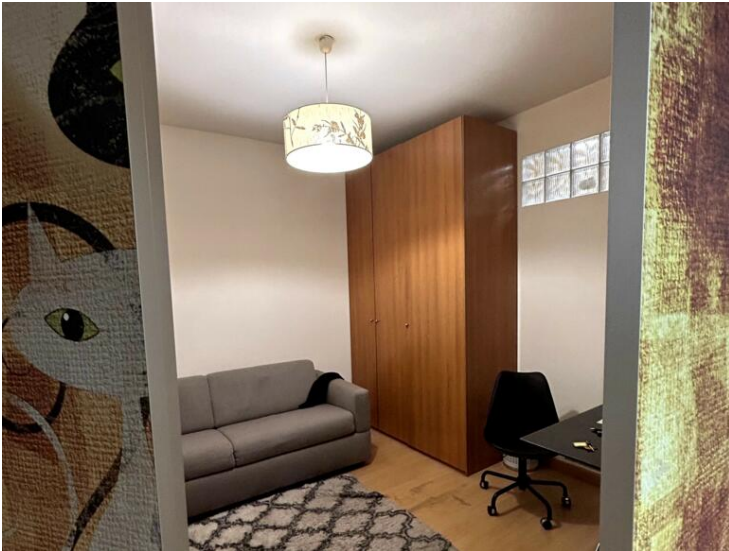




PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tel : +377 99923424  
propertyconceptmonaco@gmail.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/4

Rif. : PCM-01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tel : +377 99923424  
propertyconceptmonaco@gmail.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : PCM-01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.