



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## MONACO / PARETE LOCALE / Condamine

Vendita professionale

2 690 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>rdc</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Rif.</i> <b>VSD0723</b>	

### Opportunità unica: Galleria d'arte nel cuore di La Condamine con ampio magazzino e terrazza

Presentazione di una proprietà eccezionale nella vivace zona di La Condamine, Monaco. Questa è un'opportunità unica per possedere un magazzino di 100 m<sup>2</sup> distribuito su due livelli, attualmente funge da galleria d'arte. La proprietà comprende anche una splendida terrazza, che offre opportunità versatili per attività creative e uso commerciale.

#### Caratteristiche della proprietà:

- **Magazzino:** L'ampio magazzino di 100 m<sup>2</sup> si sviluppa su due livelli, offrendo ampio spazio per le vostre attività creative o commerciali. Il layout aperto consente flessibilità nella progettazione e nell'utilizzo.
- **Galleria:** Attualmente operativo come galleria d'arte, questo spazio è pronto a mostrare arte e creatività. Può essere facilmente adattato per soddisfare varie esigenze artistiche o commerciali.
- **Bella terrazza:** La struttura dispone di una splendida terrazza, che offre spazio extra per mostre, eventi o semplicemente godersi la vita all'aria aperta nel cuore di La Condamine.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : VSD0723

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tel : +377 99923424  
propertyconceptmonaco@gmail.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/2

Rif. : VSD0723

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.