



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com

## SAINT-JEAN-CAP-FERRAT / PADIGLIONE / TERRAZZE / vista mare

Vendita

1 225 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>87,28 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>68 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>155,28 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantine</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i> <b>VDS2823</b>			

Casa a schiera/Villa/Appartamento nel centro dell'incantevole villaggio di Saint-Jean-Cap-Ferrat situato a pochi metri dalla spiaggia. Pronto per essere abitato e perfetto per le vacanze con gli amici o la famiglia. La villa offre ottimi servizi e in perfette condizioni, con una piacevole terrazza/giardino di 30 m<sup>2</sup>, e una terrazza sul tetto di 38 m<sup>2</sup> con una splendida vista sul mare.

Si trova in un piccolo residence, sicuro e ben tenuto.

Al livello del giardino, la villa è composta da un soggiorno/sala da pranzo con una zona televisione che si apre

Sul giardino/terrazza, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata con balcone.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VDS2823

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Al piano superiore si trova una camera da letto principale che si apre su una terrazza, diversi armadi e bagno con doccia con WC, una camera da letto per gli ospiti che si apre su una terrazza e il suo bagno con doccia e WC.

All'ingresso lev el, un bel corridoio vi invitava in una camera da letto con il suo bagno con doccia e armadi, un lavanderia e servizi igienici separati.

La terrazza sul tetto in teak di 38 m2 è dotata di una cucina estiva e di una zona divani. Si affaccia sul Porto di Saint Jean Cap Ferrat con un'avvincente vista sul mare.

Tutti i materiali sono di qualità superiore, climatizzazione e domotica.

La villa viene venduta con garage per scooter e posto auto.

"L'opinione dell'agenzia": è raro trovare una villa/appartamento che offra servizi così ottimi. Potrai ti ritrovi a pochi metri dalla spiaggia principale di Saint Jean Cap Ferrat, dal porto, dai ristoranti e negozi e 15 minuti a piedi da Beaulieu sur mer

Il villaggio offre diverse attività nautiche e culturali: sei a 5 minuti a piedi dal famosa villa e giardino Ephrussi de Rothchild, un palazzo rinascimentale da non perdere.





