



## CARRÉ D'OR / PARK PALACE / MURA COMMERCIALI AFFITTATE

Vendita professionale

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>89 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC-2024-24</b>	

Nel cuore del Carré d'Or, in una residenza di lusso chiamata Le Park palace che si trova nel quartiere più rinomato del Principato, Monte Carlo. Ospita il famoso Casino de Monte-Carlo, lo splendido Teatro dell'Opera, il mitico Hôtel de Paris e Hôtel Hermitage, il contemporaneo One Monte-Carlo, oltre a una miriade di boutique e ristoranti di alta moda.

Gli uffici si affacciano sul giardino sul retro dell'edificio ABC del Park Palace. Le finestre rivolte a sud beneficiano di un'ampia distanza che consente la luce del sole.

I locali dispongono di diversi spazi arredati: l'ingresso vetrato si apre su un primo spazio adibito ad ufficio sulla destra. A sinistra, l'accesso ai servizi igienici e al grande ufficio con diverse postazioni di lavoro, con una piccola stanza sul retro che ospita server e altri rack di computer. Infine, un terzo ufficio si apre sull'estensione del tetto in vetro con vetrate e si apre sul giardino.

Attualmente affittato da gennaio 2024 a 9000 euro



