



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



**Raro e atipico / un intero piano di 268 m<sup>2</sup>**

**Vendita**

**Esclusività**

**10 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>Mercure</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>268,40 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>3ème et dernier étage</b>
<i>Costi annuali</i> <b>7 450 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Lois</i> <b>Libre de loi</b>	<i>Rif.</i> <b>ACV_Mercure1</b>

Situato al 3° e ultimo piano di un piccolo edificio vicino alla Condamine, negozi, Port Hercule, in un quartiere pieno di futuro.

L'area in vendita si trova al 3° ed ultimo piano dell'edificio "le Mercure", rue Crovetto Frères (tra la parte superiore della condamine e la parte inferiore del giardino esotico). L'edificio è dotato di ascensore.

Si tratta di un altopiano di 268,4 m<sup>2</sup> (rilevamento topografico di Monaco).

I regolamenti di comproprietà prevedono un'attività industriale, un'attività di ufficio o residenziale. È raro avere tutte e tre le opzioni nel Principato.

Può quindi essere adatto come investimento locativo, per un ufficio o un'attività industriale, e anche riprogettato come abitazione tipo "loft newyorkese" (rendering e planimetria su richiesta).



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : ACV\_Mercure1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

I tour sono molto facili da organizzare.







**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : ACV\_Mercure1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.