



## MAGNIFICO APPARTAMENTO DI 3/4 LOCALI CON DOPPIA ESPOSIZIONE E VISTA MARE

Vendita

7 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>155 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>208 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>12</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31/07/24</b>
<i>Rif.</i> <b>EEM-V-PATIO12I</b>	

Situato al 12° piano del Patio Palace, nel cuore del giardino esotico, scopri questo affascinante appartamento di 3/4 locali. Con luminoso soggiorno, sala da pranzo, 2 camere da letto e ampia terrazza con splendida vista sul mare, questo appartamento offre un ambiente abitativo elegante e sofisticato, con splendida vista sul mare.

Questo **magnifico appartamento di 3/4 locali di 155 m<sup>2</sup> di superficie abitabile** è composto da:

- Un ingresso con bagno per gli ospiti da cui si accede ai salotti a sud e alla zona notte a ovest.
- Un luminoso soggiorno e la sua adiacente sala da pranzo, offrono uno spazio di relax ideale per incontrarsi con la famiglia o gli amici.
- Due camere da letto, con terrazzo. Ogni camera è dotata di uno spogliatoio e di un proprio bagno.



- Una cucina completamente attrezzata
- 1 Cantina

Questo appartamento offre una **spaziosa terrazza doppia di 55 m<sup>2</sup>**. Le sue ampie finestre incorniciano una **magnifica vista sul Mar Mediterraneo**.

Possibilità **di acquistare 3 ulteriori parcheggi al prezzo di 370.000 € ciascuno**.

Possibilità di acquistare l'appartamento accanto e raggrupparli.

La residenza Patio Palace offre anche servizi di alto livello, come una piscina, oltre a un servizio di portineria per soddisfare tutte le esigenze dei residenti.





# PATIO PALACE

