

## Patio Palace - APPARTAMENTO DI 3/4 LOCALI CON VISTA PANORAMICA

**Vendita**
**7 900 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>155 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>208 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>12</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>08/2024</b>	<i>Rif.</i> <b>EIP121</b>

In un moderno residence ad un piano alto con una bellissima vista panoramica sul mare e su Monaco, appartamento di 4 locali con possibilità di camera da letto aggiuntiva.

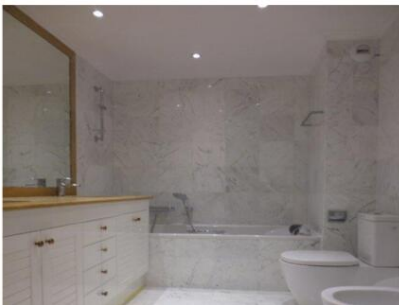
E' così composto:

Un ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina attrezzata indipendente, 3 camere da letto, 3 bagni, 3 spogliatoi, bagno per gli ospiti.

Tutte le sale principali si aprono su una splendida terrazza.

3 posti auto possono essere acquistati in aggiunta al prezzo di 370.000€ ciascuno. L'appartamento è attualmente affittato fino al 31/07/2024 al prezzo di € 10.800 + € 850 di spese condominiali.







Société Civile Immobilière  
**LES JARDINS HECTOR OTTO**

(121)

**LE PATIO PALACE**  
12ème Etage  
3/4 Pièces I

**SURFACE HABITABLE : 155.48**  
**SURFACE TERRASSES : 63.31**  
**SURFACE TOTALE : 208.79**

Document non contractuel

1, Avenue des Citronniers - B.P. 273 - 98005 MONACO CEDEX - Tél. : 00 377 93 50 15 10 - Fax : 00 377 93 15 05 56 - RCI : 87 SC 5407

