



## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Vendita

Co-Esclusiva

5 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Perigord II</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>106 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>9 200 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Rif.</i> <b>V0699 B</b>

Location da sogno, situato sul Boulevard d'Italie, il Residence è vicino alle spiagge del Larvotto e a 5 minuti dal Casinò di Monte Carlo. Parcheggio e cantina nel residence.

- Residenza di prestigio che offre uno stile di vita esclusivo e raffinato
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per comfort e sicurezza
- A meno di 10 minuti a piedi dal Casinò di Monte Carlo e a 3 minuti a piedi dalle spiagge di Monaco
- Appartamento con 2 camere da letto, moderno, in buone condizioni
- Ampio salone doppio esposto a sud-est, molto luminoso
- Cucina indipendente completamente attrezzata con accesso diretto alla terrazza
- Due splendide camere da letto con bagno privato e armadi a muro
- Spazio ufficio in soggiorno



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : V0699 B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Cantina nel residence. Parcheggio disponibile (+ 450.000 €)
- Possibilità di trasformare l'appartamento in un appartamento di 4 locali con 3 bellissime camere da letto







