



## Park Palace: Magnifico ufficio ristrutturato nel cuore del Carré d'Or con rendita del 2.5%

Vendita professionale

4 500 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Ufficio</b>             | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                |
| <i>Edificio</i><br><b>Park Palace</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>           |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>89 m<sup>2</sup></b> | <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>       |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>A convenir</b>        | <i>Rif.</i><br><b>WV Park Palace Bureaux 02</b> |

Situato al piano terra di uno dei palazzi più ricercati del Carré d'Or con concierge 24 ore su 24, questi spaziosi uffici sono stati interamente ristrutturati con materiali di qualità. Godono di un'ottima luminosità grazie alla veranda e ad un'esposizione a sud che la garantisce. Composti da due uffici singoli ed uno con più posti di lavoro, cucina e locale informatico separati che li rendono funzionali e piacevoli da vivere.

Attualmente affittato con un contratto ad uso ufficio che garantisce una rendita del 2,5%.







