



## GRANDE BILOCALE CON TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO

7 600 € / mese

+ Spese : 760 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Roc Fleuri</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>102 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>43 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>39 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>184 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Spese</i> <b>760 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>PEL505</b>	

Questo ampio appartamento di 2 camere principali si estende su una superficie totale di circa 184 m<sup>2</sup>, tra cui una magnifica terrazza di 43 m<sup>2</sup> e un giardino privato di 39 m<sup>2</sup>, spazi esterni rari e ricercati, perfetti per momenti di relax all'aria aperta o per ricevere i vostri ospiti in un contesto verde e tranquillo. Parcheggio e cantina inclusi nel prezzo

**Interno:** La disposizione dell'appartamento è stata progettata per massimizzare lo spazio e la luce naturale, con finiture di alta qualità che soddisferanno le aspettative degli inquilini più esigenti. L'ampio soggiorno,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : PEL505

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

cuore dell'appartamento, offre uno spazio versatile che può essere organizzato secondo i propri desideri. La spaziosa camera promette notti tranquille e un dolce risveglio con vista sul giardino.

### Servizi esclusivi:

- Una cantina privata, che fornisce ulteriore spazio di archiviazione.
- Un posto auto dedicato, che garantisce comfort e sicurezza per il tuo veicolo.
- Accesso facile e sicuro

### Dettagli finanziari:

- Affitto mensile: 7.600,00 euro
- Accantonamenti per spese: 760 euro

Questo appartamento rappresenta un'offerta rara sul mercato, che unisce lusso, spazio e natura, ideale per chi cerca un ambiente abitativo eccezionale. Non perdere questa opportunità unica di vivere in uno spazio progettato per il tuo comfort e benessere. Contattaci oggi per fissare una visita e scoprire tutto ciò che l'appartamento ha da offrire.



