



La Condamine - Trilocale borghese

Vendita

2 935 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Bellevue Palace	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 85 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Livello</i> 1
<i>Costi annuali</i> 1 500 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Lois</i> Loi 887	<i>Rif.</i> SP-FR-84059710

Nel cuore di un antico palazzo borghese, incastonato alle spalle del maestoso Port Hercule e lontano dal trambusto di Rue Grimaldi, scoprirete questo magnifico appartamento di 3 locali, dove il fascino dei soffitti alti incontra la tranquillità.

Nel cuore di un antico palazzo borghese, incastonato alle spalle del maestoso Port Hercule e lontano dal trambusto di Rue Grimaldi, scoprirete questo magnifico appartamento di 3 locali, dove il fascino dei soffitti alti incontra la tranquillità.

La residenza vi accoglie in un sontuoso giardino lussureggiante, offrendo un'oasi di verde nel cuore della città. Il suo accesso diretto dalla strada o dalle scale garantisce un arrivo facile e discreto.

L'appartamento è caratterizzato da un ampio soggiorno con cucina attrezzata a vista e zona pranzo, creando uno spazio abitativo accogliente e luminoso. La zona notte è composta da due camere da letto, ognuna con il proprio bagno con doccia e servizi igienici, offrendo comfort e privacy ai suoi residenti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : SP-FR-84059710

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Inoltre, sono inclusi un posto auto e una cantina nella residenza adiacente, fornendo ulteriore spazio di archiviazione e facilità di parcheggio.

Le spese sono minime, circa 140 euro al mese, garantendo un costo di manutenzione ragionevole per i residenti.

Infine, questa proprietà offre la possibilità di esercitare una libera professione, ai sensi della Legge 887, aggiungendo una dimensione funzionale e versatile a questa dimora di charme.









