



## 5 vani con bella terrazza - Herakleia - bella vista sul porto

Vendita

5 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Herakleia</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>91 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>156 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>5 600 €</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>Herak5PV</b>

L'edificio Herakleia si trova vicino alla stazione ferroviaria di Monte-Carlo e si affaccia sul Boulevard Rainier III e sul Port Hercules di Monaco. L'edificio è facilmente raggiungibile con un ascensore a due passi che vi porterà direttamente in fondo alla valle di Sainte Devote e al porto. Nelle vicinanze si trovano numerosi ristoranti e negozi.

Questo appartamento di 5 locali (3 camere da letto + 1 ufficio + 1 soggiorno) è così composto:

- Un ingresso
- Una cucina a vista, a sinistra dell'ingresso (la cucina ha una porta sul retro che dà accesso ad una terrazza)
- Proseguendo verso il soggiorno c'è un ufficio di 9m<sup>2</sup> sulla sinistra
- Il soggiorno è spazioso e offre l'accesso a una terrazza molto grande e vista sul porto
- A destra del soggiorno si trova una prima camera da letto con accesso al balcone
- Un bagno è in comune con doppio accesso tra la camera da letto 1 e la camera da letto 2



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : Herak5PV

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- La seconda camera da letto ha 10m2 ha una grande finestra
- L'ultima camera da letto (n.3) ha un bagno privato con doccia.

Questo appartamento viene venduto con una cantina nel residence

Possibilita di posto macchina in supplemento



