



BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 2 LOCALI CON TERRAZZA - USO MISTO

Vendita

2 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Donatello	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 51 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 59 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Costi annuali</i> 6 000 €
<i>Usa misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 15/11/2025
<i>Rif.</i> EEM-V-DON048	

Piacevole appartamento di 2 locali di 51 m² con terrazza al piano terra del residence Le Donatello a Fontvieille.

USO MESSO: Casa e ufficio

Possibilità di utilizzare l'immobile per scopi abitativi o professionali, con la possibilità di stabilirvi la sede di una società.

Bellissimo appartamento di 2 locali ad uso misto nel residence Le DONATELLO a Fontvieille.

L'appartamento, situato al piano terra, offre confortevoli zone giorno e ampi spazi di archiviazione. La loggia di 8 m², aperta sul soggiorno e sulla camera da letto, porta luce e aumenta la sensazione.



L'immobile è composto da:

- Ampio soggiorno con loggia
- Cucina completamente attrezzata
- Camera
- Bagno con doccia
- Condimento
- Cantina

Essendo l'appartamento **ad "uso misto"**, è possibile utilizzare o affittare l'immobile come abitazione o ufficio.

Il residence con portineria offre un servizio di accoglienza pacchi 24 ore su 24 e un servizio di sicurezza con turni regolari.

L'appartamento viene affittato fino al 15/11/25 alle seguenti condizioni:

Affitto 4.400 €.

Spese condominiali 500€.





