

Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Renaud Govart Tel: +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49 renaud@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc



UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

Vendita professionale

3 710 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Ufficio	Openspace
Edificio Raphael	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile	Livello
94 m ²	Piano terra
Data di liberazione 14/09/24	<i>Rif.</i> EEM-V-RAPH725

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

Ufficio completamente ristrutturato di 94 m², spazioso e luminoso, con una grande finestra che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente suddiviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un corridoio, un'area sanitaria e due servizi igienici.

La residenza di portineria offre un servizio di **reception e sicurezza dei pacchi 24 ore su 24** con giri regolari.

Ufficio affittato fino al 30/09/25 alle seguenti condizioni:

- Noleggio 7 250€ IVA esclusa.
- Spese mensili 400€.



MonteCarlo-RealEstate.com

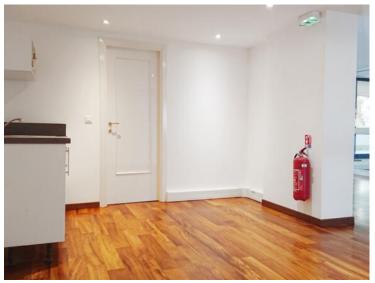




Exclusive Estate Monaco

Renaud Govart
Tel: +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc













Exclusive Estate Monaco

Renaud Govart
Tel: +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







MonteCarlo-RealEstate.com

