



GOLFE BLEU - 3P - 78 m² - GIARDINO - TERRAZZA - CANTINA - NUOVO

Nuova costruzione

666 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Quartiere Cabbe-Saint Roman	Città Roquebrune-Cap-Martin
Paese Francia	Superficie abitabile 78 m²	Superficie terrazza 15 m²	Superficie giardino 49 m²
Camere 2	Bagni 2	Parcheggi 2	Cantina 1
Livello 0/2	Condizione Nove	Ammobiliato Si	Rif. VF - PC - 29

3 CAMERE in una residenza **in costruzione (con spese notarili ridotte)** nella zona del Golfe Bleu, vicino a Monaco (1 km). In una palazzina di qualità, ecco l'appartamento di **78 m²** con bellissima vista mare, aria condizionata, porta blindata, doppi vetri e tapparelle elettriche. Ecco la sua descrizione, vale a dire : **Ampio soggiorno di 24 m² con cucina a vista**, una camera matrimoniale e un'altra camera da letto con i loro bagni completi, spogliatoi, bagno per gli ospiti, **con un giardino di 49 m², terrazze/patii di 15 m², una cantina**. È ben esposto e molto soleggiato, a pochi passi dalle spiagge del Golfe Bleu e dagli autobus, nonché dalla stazione ferroviaria di Roquebrune (CABBE), dagli autobus (di fronte al residence) e dai negozi di Saint-Roman. Risultato finale Q4 2024. Riduzione delle spese notarili. Parcheggio doppio opzionale.

Corrispondente di Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





