



A 300 METRI DA MONACO - 6P DI 259M² - BALCONI - SOLARIUM E PISCINA PRIVATA CON VISTA MARE

Nuova costruzione

4 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6	<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 259 m²	<i>Superficie terrazza</i> 275 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 4	<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> 4/4
<i>Condizione</i> Nove	<i>Rif.</i> PC - VF - 28		

Ecco uno splendido attico +6 locali di circa 259 m² con il suo solarium sul tetto (220m²) e la sua piscina privata. Anche con un balcone di 55m². Potrete raggiungere i servizi a piedi e con facile accesso a Monaco, che si trova a 300 metri di distanza; così come le spiagge del Larvotto. Godrete di un'ampia vista mare verso il Larvotto e Cap Martin con un'esposizione a sud. Ecco una residenza dall'architettura contemporanea nel colore del "bronzo dorato". Attico da scoprire e creare secondo i vostri desideri e gusti. Cantine e 4 posti auto al piano terra a completare questa bellissima residenza in centro città. In costruzione e da consegnare entro la fine del 2025. Ecco la sua composizione che può variare in base al vostro desiderio e alla decorazione. Spese notarili ridotte.

- Entrata
- Soggiorno open space e sala da pranzo/cucina 100m²
- Da 4 a 6 ampie camere da letto (12 + 15 + 16 m²)
- Bagno + doccia e 4 bagni con doccia



- 3 servizi igienici separati
- Lavanderie
- Distanze
- Numerose cabine armadio
- Consegna prevista FINE 2025

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



A 500m de Monaco
Monte-Carlo
Vue mer en étage
Adresse prestigieuse
Exposition sud
Prestations raffinées
Architecture contemporaine



Votre nouvelle résidence de prestige
du 2 pièces au 4 pièces à
Roquebrune-Cap-Martin

CARRELAGE GRÈS CÉRAME 60X60

PEINTURE LISSE

SOLARIUM ET SPA DE NAGE POUR LE DERNIER ÉTAGE

DOUBLE VITRAGE ISOLANT THERMIQUE & PHONIQUE

SALLES DE BAINS AMÉNAGÉES

CONTRÔLE D'ACCÈS PAR VIDÉOPHONE

PARKING AU REZ-DE-CHAUSSEE

