



## LOUNGE BAR - SITUATO IN POSIZIONE IDEALE NELLA CONDAMINE

Vendita professionale

1 100 000 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Commercio</b> | <i>Stanze</i><br>-                       |
| <i>Quartiere</i><br><b>Condamine</b>         | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>            |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                | <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b>     |
| <i>Costi annuali</i><br><b>600 €</b>         | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>MIMCONDRES</b>             |  |

Questo lounge bar in vendita è situato in posizione ideale. Situato in una zona pedonale di La Condamine, vicino a una scuola e alla stazione, garantisce un traffico pedonale frequente. Ha un totale di 90 posti a sedere, di cui 32 sulla terrazza all'aperto.

È stato recentemente rinnovato e presenta un arredamento moderno ed elegante. La sala da pranzo è confortevole e intima; composto da un ingresso, sala da pranzo con tavoli, sedie e bancone bar, una 2 ° sala da pranzo, cucina (senza estrazione), servizi igienici per disabili e 2 ° bagno. La terrazza esterna offre una splendida vista sulla vivace strada.

**L'attività di locazione:** "Bar, atmosfera e intrattenimento musicale soggetti ad apposite autorizzazioni amministrative, vendita per il consumo in loco di vini, distillati e distillati; organizzazione di cocktail e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : MIMCONDRES

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

*buffet freddi a domicilio, paninoteca italiana con servizio di panini, insalate, dolci e pasticcini, preparazione e vendita di pesce crudo, vendita di gelati industriali con consegna a domicilio di panini e sushi".*

**Affitto:** € 84.000 / anno (€ 7.000 / mese) per un periodo di sei anni.

Dal settimo anno, ovvero il 15/11/2024, l'affitto sarà di € 10.000 / mese

