



## MONACO FONTVIEILLE DONATELLO 2 LOCALI 59 m<sup>2</sup> MISTO CANTINA

Vendita

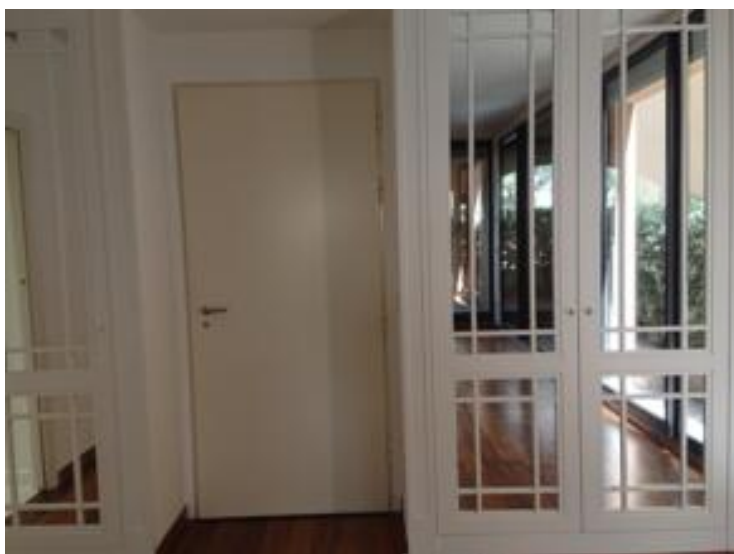
2 350 000 €

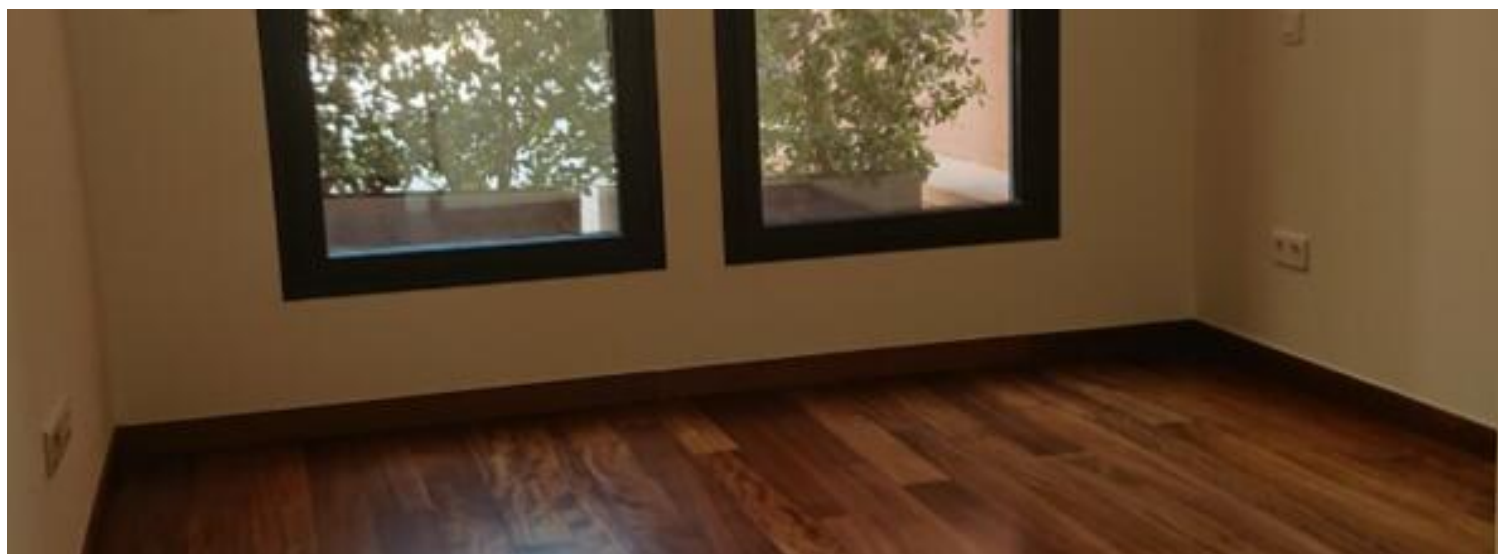
<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Donatello</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>51 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>8 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>59 m<sup>2</sup></b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2024</b>	<i>Rif.</i> <b>DONATELLO A2 2P 0 DON048-0480</b>

Donatello A2 è un edificio situato nel villaggio di Fontvieille e nel porto di Fontvieille. Le spese condominiali comprendono l'aria condizionata, il riscaldamento e il consumo di acqua.

Vendesi bilocale ad uso misto con cantina in palazzo. Situato al piano terra, l'appartamento ha un ingresso indipendente. Esposizione sud-est. Vista verso i giardini. In zona pedonale, tranquilla. L'appartamento è stato ristrutturato ed è in perfette condizioni. Distribuzione: soggiorno, cucina attrezzata, loggia, camera da letto, spogliatoio, bagno completo, armadi. Parquet. Bellissimi materiali e buoni servizi. Doppi vetri oscuranti. Aria condizionata reversibile. Attualmente in corso di locazione fino al 30 settembre 2024 con un canone mensile di 4.300 euro più 500 euro di accantonamento sulle spese di condominio.







APPARTAMENTO N. 48

