



## MONTE-CARLO - AFFITTO COMMERCIALE - MODO

Vendita professionale

Co-Esclusiva

350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Rif.</i> <b>C1072</b>	

Attraiante boutique con vetrina e magazzino situata in posizione ideale nel cuore del Principato.

Situato nel quartiere di Monte-Carlo, vicino al Carré d'Or, a Place du Casino e a numerose boutique di lusso. Il negozio gode di una buona visibilità grazie a circa 4,8 metri lineari di vetrine. I locali sono stati recentemente ristrutturati con gusto. Il piano terra comprende una superficie di vendita di circa 26 m<sup>2</sup> con cabina di prova e WC. Un seminterrato di circa 15 m<sup>2</sup> è accessibile dall'area di vendita tramite una botola nel pavimento. Una sana cantina di 6 m<sup>2</sup> completa la proprietà.

Attività autorizzata: sartoria, modifiche, pronto moda, vendita di accessori moda, scarpe e pelletteria.

Contratto di locazione commerciale - Affitto mensile attuale: 1575,83 euro/mese + 25 euro di spese di servizio.





POSTOPERAM  
Sc 1:50

