



## La Rousse - Appartamento panoramico vista mare di 2 locali

Vendita **Esclusività** 3 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Perigord II</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>55,80 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>15</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Usò misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Quickly</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-KP-82617377</b>

Nel cuore dell'ambito quartiere di Saint Roman a Monaco, in una prestigiosa residenza a due passi dalle spiagge e con un servizio di portineria 24 ore su 24, scoprite questo affascinante appartamento di 2 locali.

Nel cuore del famoso quartiere di Saint Roman a Monaco, in una prestigiosa residenza vicino alle spiagge e beneficiando di un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24, scoprite questo affascinante appartamento di 2 locali.

Costruito su un piano alto, questo appartamento con una superficie totale di 68,44 metri quadrati offre una disposizione ordinata che comprende un accogliente ingresso, un ampio soggiorno, una moderna cucina a pianta aperta, una confortevole camera da letto e un elegante bagno.



Inoltre, godetevi una terrazza con vista mozzafiato sul mare, dove potrete rilassarvi e godervi la dolce brezza mediterranea.







**Surface intérieure**

**Surface extérieure**

**Plan : SURFACE VENDABLE**

**ETAT DES LIEUX**  
Présentation surface vendable

Echelle: 1/50 ème      Date : 31.05.2024

Modifications : -

Projet : "CHATEAU PERIGORD 2"  
Escalier MC 98000 Saint Léon  
Appart : MC 98000 MONACO  
Maître d'ouvrage : /

**AODA**  
Architecte D.P.L.C.  
24, rue Grimaldi  
MC - 000377 93.50.06.78

**La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m<sup>2</sup>, dont 55,80 m<sup>2</sup> de surfaces intérieures et 12,64 m<sup>2</sup> de surfaces extérieures.**

**Nous nous permettons de préciser que :**

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

