



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

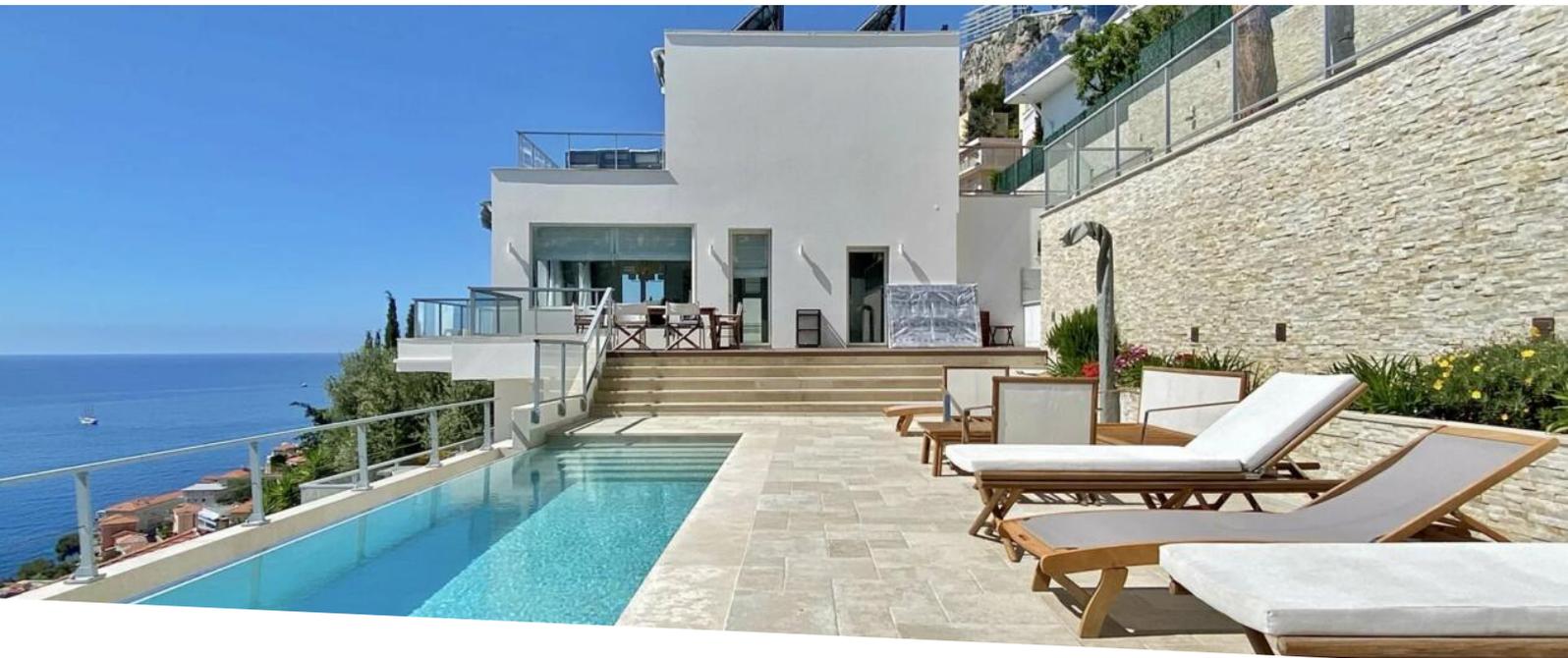
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MAGNIFICA VILLA VICINO A MONACO

Vendita

3 300 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze	Città Roquebrune-Cap- Martin Parking	Paese Francia
Superficie abitabile 240 m²	Superficie totale 730 m²	1	Condizione Nove
Rif. 3885944			

Situata alla periferia di Monaco, questa villa si affaccia sulla baia del 'Golfe Bleu' e sulla sua splendida spiaggia vista dall'alto. Piscina e vista panoramica mozzafiato sul mare. Composta da un terreno di 730 m², all'interno la villa è attualmente suddivisa in 4 appartamenti indipendenti, uno per piano, completamente autonomi sia per l'accesso che per gli impianti e lussuosamente arredati.

Al piano inferiore, un appartamento di 42 m² (camera da letto, soggiorno/cucina, bagno) si affaccia sulla prima fascia di terreno, che è in parte coperta da un'ampia terrazza (50 m²), ombreggiata da un ulivo secolare e, per il resto, coltivata a piccoli limoni e cicale. Tutte le camere da letto si affacciano a sud e le grandi finestre forniscono molta luce naturale.

Al primo piano, un grande appartamento di 82 m² con tre camere da letto, un ampio soggiorno/cucina e due bagni ha due piccoli balconi sul lato sud e piacevoli terrazze sui lati est e ovest.

L'appartamento più grande (88 m²) si trova al terzo piano. Ha un ampio soggiorno che si apre a sud su uno spettacolare balcone 'sospeso sul Mediterraneo', ma anche a est, verso la vasta terrazza e la piscina a sfioro, e a ovest per catturare il sole al tramonto. La cucina con isola e camino centrale completa il fascino di questo ambiente. La zona notte comprende due piccole camere da letto, con un bagno, un ulteriore WC separato e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : 3885944

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



un ripostiglio.

Il quarto livello, accessibile dalla parte più alta del giardino, è occupato da uno studio di 30 m2 circondato da 60 m2 di terrazze che offrono un vero e proprio spazio di vita all'aperto. Attualmente dotato di un funzionale angolo cottura e di un elegante bagno con zona lavanderia, questo spazio è progettato per essere facilmente collegato all'appartamento inferiore grazie alla creazione di una scala interna.

1 parking.





House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/7

Rif. : 3885944

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/7

Rif. : 3885944

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/7

Rif. : 3885944

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

