



Duplex/penthouse a la Condamine.

Vendita

Esclusività

6 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> 30 rue Grimaldi	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 145 m²	<i>Superficie terrazza</i> 65 m²
<i>Superficie totale</i> 210 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Livello</i> 3
<i>Costi annuali</i> 2 000 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> Duplex penthouse - Rue Grimaldi	

Grande duplex con terrazza panoramica situato in rue Grimaldi

Questo appartamento in stile duplex penthouse, situato al terzo e ultimo piano di un edificio borghese sulla Rue Grimaldi a La Condamine, si distingue per il suo accesso privato alla terrazza sul tetto dell'edificio. Recentemente ristrutturato in uno stile contemporaneo, offre spazi ampi e luminosi, rappresentando un'interessante opportunità grazie alla sua posizione eccezionale nel cuore di Monaco, a pochi passi dal Porto di Monaco e dai negozi di Rue Grimaldi, il tutto a un prezzo allettante.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : Duplex penthouse - Rue Grimaldi

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La disposizione dell'appartamento comprende un ampio soggiorno con una bow-window, una sala da pranzo, una cucina separata e ben attrezzata, un bagno con doccia, una grande camera da letto al primo livello e una seconda camera con bagno privato, una lavanderia e l'accesso alla terrazza sul tetto al secondo livello.

L'appartamento è anche dotato di aria condizionata e ha il potenziale per un'estensione aggiuntiva di 110 metri quadrati, nonché la possibilità di installare un ascensore nella proprietà condominiale.

L'appartamento è attualmente affittato a €9.105 al mese, con €150 di spese condominiali, fino al 31 maggio 2025.

È anche possibile una sopraelevazione per creare ulteriori 110 m² e installare un ascensore nella proprietà condominiale.







