



## Garden House - Appartamento familiare di 4 locali - Jardin Exotique

Vendita

Esclusività

11 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Garden House</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>209,10 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>87,80 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>296,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>sous 6 mois</b>
<i>Rif.</i> <b>GardenHouse/MC2-813</b>	

La Garden House è una bellissima residenza con servizio di portineria situata nel quartiere Jardin Exotique. La sua posizione permette di raggiungere La Condamine e il Porto in pochi minuti grazie ai numerosi accessi rapidi e anche di raggiungere in pochi minuti l'autostrada che porta all'aeroporto.

Questo magnifico appartamento familiare offre un volume incredibile e logge spaziose che godono di un'incredibile vista sul Principato.

L'appartamento viene venduto con 2 spazi affiancati e un grande box oltre a 2 cantine.

Attualmente affittato a 16.000€/mese + spese - possibilità di risoluzione con preavviso di 6 mesi.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno/sala da pranzo di circa 58 m<sup>2</sup> con loggia e vista mare, una spaziosa cucina con dispensa/ lavanderia e ingresso di servizio.



Le 3 camere da letto hanno ognuna la propria loggia, bagno e spogliatoio, molti armadi arredano l'appartamento.











