

## BEAUSOLEIL | APPARTAMENTO | 5 LOCALI

Vendita

795 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>161 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Rif.</i> <b>VFA-10278</b>		

**BEAUSOLEIL** - Un luminoso appartamento al piano terra alla base di una villa, con una generosa terrazza di 41 m<sup>2</sup>. Si trova in una posizione ideale a soli 5 minuti a piedi da Monaco e offre una vista parziale sul mare.

L'appartamento è così composto :

- Una spaziosa cucina con tetto in vetro.
- Un doppio soggiorno che funge da zona soggiorno-pranzo, aprendosi sul terrazzo.
- Due camere da letto con accesso al terrazzo.
- Un bagno.
- Una toilette separata.

Inoltre, c'è un monolocale adiacente composto da:

- Una cucina completamente attrezzata.
- Un bagno con servizi igienici.
- Un salotto.



Questa proprietà offre un notevole vantaggio con il suo monolocale adiacente, che è l'ideale per generare reddito attraverso affitti stagionali o annuali. L'appartamento è eccezionalmente silenzioso, esposto a sud, dotato di doppi vetri e aria condizionata, e fa parte di un condominio di 2 unità senza spese di condominio.

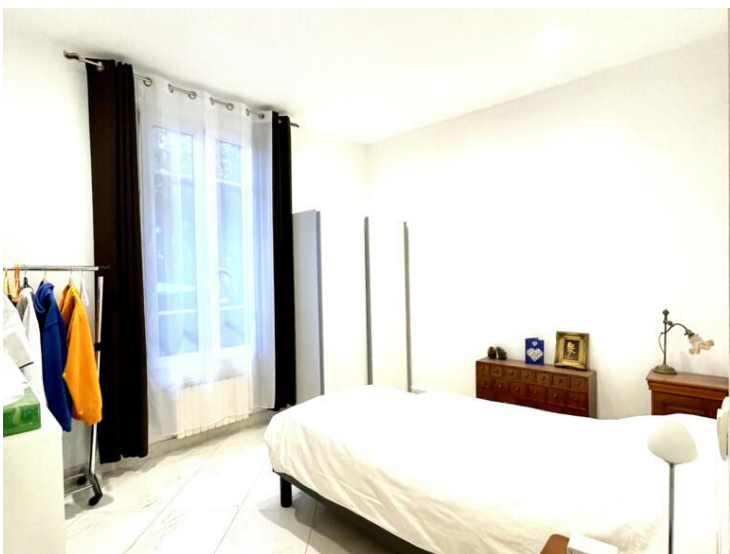
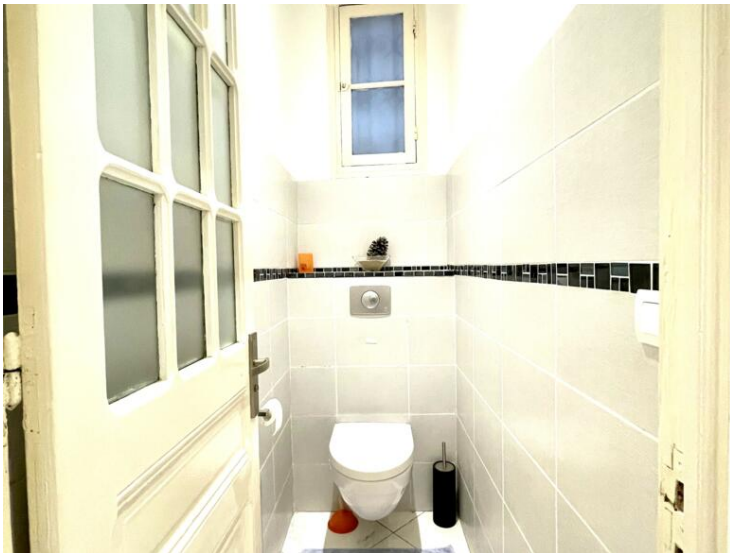
C'è la possibilità di acquistare un **garage ben posizionato oltre al residence, a pochi metri dall'appartamento, al prezzo di 42.400 euro** (comprese le spese di agenzia).

Il riscaldamento è fornito da una caldaia a condensazione a gas individuale.

Imposta sulla proprietà (Tasse foncières): 1.932 euro.

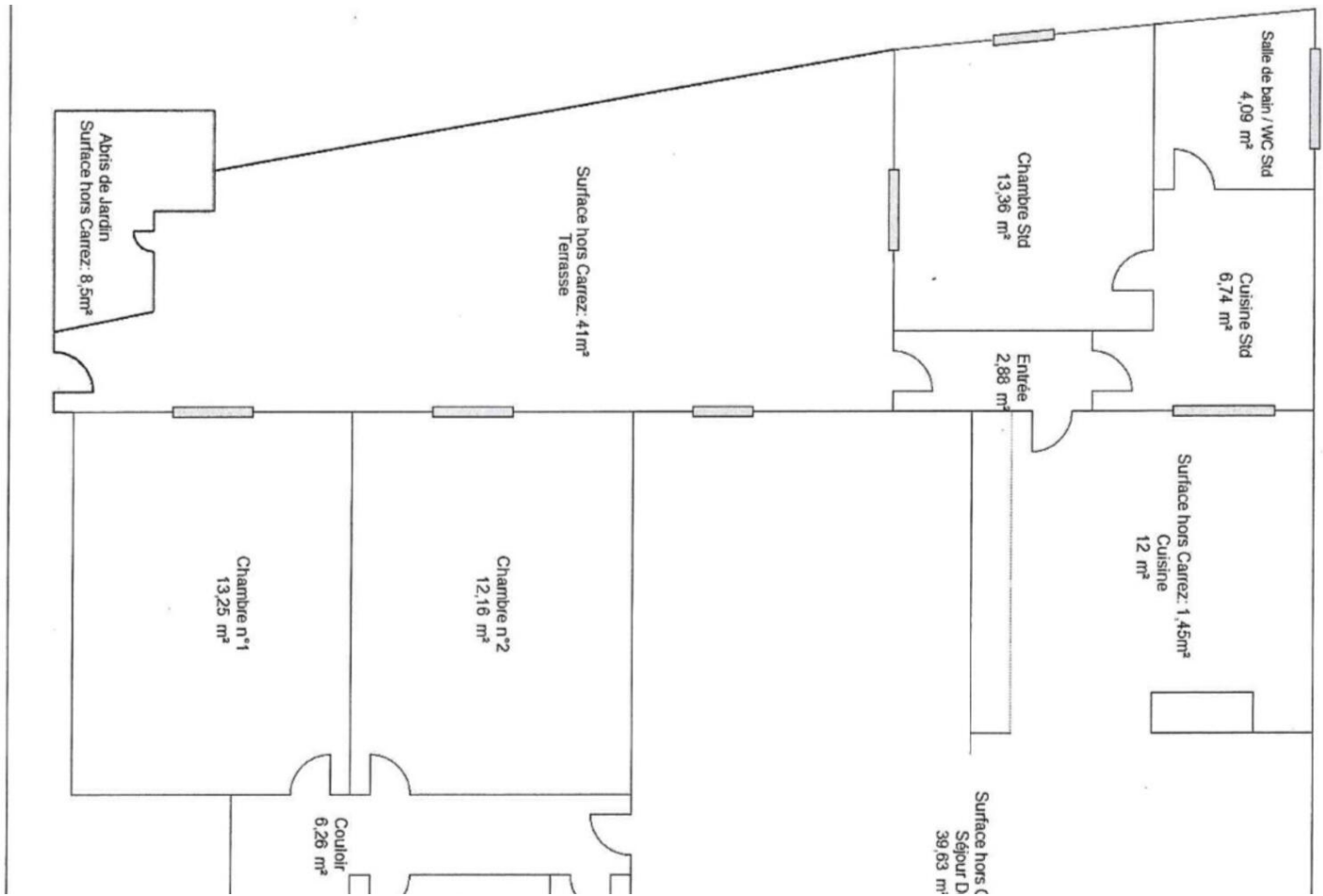












### Diagnostic de Performances Énergétiques

