



## L'Exotique - Attico - Tetto

### Vendita

### Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>L'Exotique</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>286 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>446 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>713 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>7</b>
<i>Costi annuali</i> <b>21 600 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nove</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>2026</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1790.</b>

La residenza L'Exotique è uno dei più recenti sviluppi immobiliari di lusso del Principato, situato in posizione ideale all'ingresso del Principato di Monaco, con vista panoramica esposta a sud. I residenti beneficiano di strutture e servizi di alta gamma, tra cui un concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7, nonché una piscina coperta e una palestra.

Questo spazioso e unico attico di 5 locali ha un'esposizione a sud e offre una vista panoramica mozzafiato su Monaco e sul mare. All'8° ed ultimo piano si trova l'area esterna con numerose aree lounge, zona pranzo, solarium e piscina privata all'aperto.

Al 7° piano, l'appartamento è composto da un maestoso ingresso, che conduce ad un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia, una camera matrimoniale con vista panoramica a 180°, Spogliatoio e bagno privato, tre splendide camere da letto con bagno privato e spogliatoi incorporati, un bagno per gli ospiti. Un grazioso patio conduce al piano superiore.

All'8° piano, una magnifica terrazza sul tetto di 316 m<sup>2</sup> offre numerose aree living e relax, oltre a una favolosa



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : LVS-1790.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

piscina privata all'aperto.

L'appartamento viene venduto con tre posti auto e una cantina.







