



## Roquebrune Cap Martin Village - Affascinante Villa

Vendita

3 350 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>6</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>266 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>34 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>
Bagni <b>5</b>	Rif. <b>HP-VRCM107</b>		

Roquebrune Cap Martin, vicino al Principato di Monaco, esposta a sud, residenza lussuosa e di fascino su 4 livelli con una superficie abitabile di 266 mq e 35 mq di terrazze con vista sul mare, sul villaggio sul Castello di Roquebrune, e sul Cap Martin .

Si compone di:

Al primo piano: un ingresso con una sala di ricevimento, una cucina indipendente e attrezzata, un bagno per gli ospiti, una scala che conduce al secondo livello,

Al secondo piano: un ufficio, una camera da letto con spogliatoio e un bagno con doccia completo, un accesso all'accogliente doppio soggiorno con camino, una scala che conduce alla sala da pranzo che ha accesso ad una terrazza con vista mare panoramica, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, una camera da letto con cabina armadio, un bagno, una lavanderia con ingresso indipendente, una scala che conduce al terzo livello.

Al terzo piano: una camera per gli ospiti con bagno privato, una scala che conduce all'ultimo livello.



Al quarto piano: una camera matrimoniale, un bagno completo con doccia, un soppalco con zona lettura.

Possibilità di un doppio box chiuso in affitto.

















