



## GIARDINO ESOTICO - APPARTAMENTI DA RIUNIRE VISTA MARE

Vendita

19 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>375,67 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>126,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>501,77 m<sup>2</sup></b>	<i>Cantine</i> <b>3</b>
<i>Livello</i> <b>12</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>V1169</b>	

Situato nella zona Jardin Exotique, due appartamenti (uno con 3/4 camere e uno con 5 camere) da combinare o con la possibilità di acquistarli separatamente.

Situato nel quartiere JARDIN EXOTIQUE, nella residenza di lusso "LE PATIO PALACE" con piscina e portineria 24 ore su 24, lotto di due appartamenti (uno dei quali è attualmente affittato) con una piacevole vista sul mare e sul Palazzo.

- Un appartamento di 3/4 locali (2 camere da letto), con una superficie totale di circa 209m2 di cui 54m2 di logge vendute con una cantina offerta al prezzo di 7.900.000 € con la possibilità di acquistare 3 posti auto aggiuntivi (370.000 € per unità)
  - Attualmente affittato fino al 31/07/2024 a € 10.800 / mese + spese, è composto da:



- Atrio
  - Doppio soggiorno sala da pranzo
  - Cucina indipendente
  - Due camere da letto
  - Due bagni
  - Condimento
  - Bagno per gli ospiti
  - Loggia
- Un appartamento di 4/5 locali (3 camere da letto), con una superficie totale di circa 294m2 di cui 73m2 di logge vendute con 2 cantine offerte al prezzo di 11.900.000€ e la possibilità di acquisire 4 posti auto in aggiunta (370.000€ per unità) si compone di :
    - Ingresso e ingresso di servizio
    - Soggiorno/sala da pranzo tripla
    - Cucina indipendente
    - Tre camere da letto con bagno en-suite e cabina armadio
    - Ospiti WV
    - Logge















