



Rare - Life Annuity: Magnifica villa in stile Belle Epoque

Vendita Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 503,20 m²
<i>Superficie terrazza</i> 136 m²	<i>Superficie terreno</i> 37,50 m²
<i>Superficie totale</i> 676,70 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Rif.</i> V2153	

Villa in stile Belle Epoque, rara casa indipendente a Monaco situata in posizione ideale vicino alle spiagge del Larvotto e tutti i servizi (negozi, panetteria, farmacia, ristoranti). La casa è in ottime condizioni.

La proprietà si sviluppa su 4 livelli offrendo bellissimi volumi. Un ulteriore piano può essere costruito. Gli spazi esterni portano calma e serenità.

La villa in stile Belle Epoque è così composta:

• **Al piano terra:**

- Una maestosa porta d'ingresso che dà accesso ad un ingresso,
- Un soggiorno luminoso,
- Una cucina completamente attrezzata,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : V2153

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un'area di servizio,
- Un guardaroba con bagno per gli ospiti.

• **Al primo piano:**

- Un magnifico soggiorno che si apre su una terrazza con vista mare,
- Una camera da letto con il suo bagno che si apre su una terrazza,
- Una seconda camera da letto con il suo bagno con doccia.

• **Al secondo piano:**

- Due camere da letto con i loro bagni privati completi,
- Una terza camera da letto con il proprio bagno con doccia.

• **Al terzo piano:**

- Un magnifico soggiorno di fronte,
- Una cucina,
- Due camere da letto, una con bagno privato con doccia.

Tutte le camere hanno una magnifica vista sul mare.

La maestosa proprietà è completata, al piano seminterrato, da un garage chiuso e da una cantina. Tutta la casa dispone di aria condizionata e ascensore.





