



## 2 APPARTAMENTI ADIACENTI

Vendita

18 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>376 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>502 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>	<i>Cantine</i> <b>3</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>REMC-0059</b>	

Opportunità ideale per creare un appartamento familiare con volumi generosi unendo due appartamenti affiancati.

2 appartamenti da unire con una bella vista sul mare, situati al 12° piano di un recente residence con piscina e portineria 24/24h nel quartiere Jardin Exotique.

1° - Appartamento 3/4 locali n. 12 I. Superficie totale di 208,79 m<sup>2</sup>, di cui 155,48 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 53,31 m<sup>2</sup> di superficie balconata. Attualmente affittato con 3 posti auto e una cantina fino al 31 luglio 2024 per 10.800 euro al mese e 850 euro di spese di servizio.

Prezzo di vendita: 7.900.000 €.

Parcheggi non inclusi: 370.000 € ciascuno.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/6

Rif. : REMC-0059

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

2° - Appartamento di 5 locali n°12 GH. Superficie totale di 293,75 m<sup>2</sup>, di cui 220,87 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 73,08 m<sup>2</sup> di balconi.

Attualmente affittato per 2 anni, fino al 31.03.2026 con 2 cantine e 4 posti auto.

Affitto 1° anno 21.000 € + 1.300 € di spese.

Il 2° anno a 22.000 € + 1.300 € di spese.

Prezzo di vendita: 11.800.000 €.









