



## 3/4 CAMERE CON VISTA MARE IN VENDITA PATIO PALACE

Vendita

7 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>155,48 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>53,31 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>208,79 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>12</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Novembre 2023</b>	<i>Rif.</i> <b>MIMVTEPATIO2</b>

Bellissimo trilocale/quadrilocale al prezzo di €7.900.000, comprensivo di cantina. L'appartamento gode di una splendida vista sul mare e sulle rocce dal soggiorno / sala da pranzo e dalla cucina. Dispone inoltre di finiture in marmo e falegnameria di qualità. L'appartamento è composto da un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina chiusa, due camere da letto con spogliatoio e bagno privato, nonché un bagno per gli ospiti.

Si trova al piano superiore di un edificio di lusso con portineria e piscina, in una zona tranquilla e residenziale.

Attualmente, l'appartamento viene affittato fino al 31 luglio 2024 ad un tasso di € 10.800 al mese, più le spese di affitto. Tre posti auto aggiuntivi possono essere acquistati come parte di questa vendita, al



prezzo di € 370.000 ciascuno. Inoltre, è disponibile per la vendita anche un appartamento adiacente di 4/5 locali di circa 293 m<sup>2</sup>. Queste due proprietà possono essere acquisite insieme o separatamente.

Questo spazioso appartamento è composto da: un ingresso, un bagno per gli ospiti, un soggiorno, sala da pranzo, cucina attrezzata, 2 camere da letto, 2 bagni e una grande terrazza.



